Перечень обязательных документов

на подключаемый объект, прилагаемых к заявлениям на выдачу технических условий и на заключение договора технологического присоединения.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ПП РФ от 13 февраля 2006 г. № 83)

П.8 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать следующий перечень документов, самостоятельно, (юридическое лицо) или с помощью представителя (по доверенности) необходимо написать заявление, заполнить опросный лист и приложить к нему следующие документы:

**Получение ТУ для физических лиц (ИЖС):**

1. Заявление, заполненное абонентом.
2. Опросный лист, заполненный абонентом — 1 экземпляр.
3. Копия паспорта.
4. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (заявление) .
5. Копию одного из правоустанавливающих документов на земельный участок.
6. При наличии - документ, подтверждающий право собственности на подключаемый объект недвижимости), выданный в рамках российского или украинского законодательства.
7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства, или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (ситуационный план расположения объекта с привязкой к местности населенного пункта, взятый, к примеру с сервиса Яндекс карты и т.п.).
8. Если подключение к ведомственным/частным сетям («к соседу») – письмо согласно приложенной формы с разрешением на подключение.
9. Согласие от всех участников долевой собственности, в случае владения имуществом, находящемся в долевой собственности (если больше одного владельца).

**Получение ТУ для юридические лица**

1. Заявление, заполненное заявителем (уполномоченным представителем).
2. Опросной лист, заполненный заявителем — 1 экземпляр.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (заявление).
4. Нотариально заверенные копии учредительных документов (устав).
   1. Копия Свидетельства о внесении сведений о ЮЛ в ЕГРЮЛ.
   2. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе организации по месту ее нахождения.
   3. Копия Листа записи ЕГРЮЛ.
5. Копия одного из правоустанавливающих документов на земельный участок.
6. При наличии - документ, подтверждающий право собственности на подключаемый объект недвижимости), выданный в рамках российского или украинского законодательства.
7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства, или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (ситуационный план расположения объекта с привязкой к местности населенного пункта, взятый, к примеру с сервиса Яндекс карты и т.п.).
8. Информация о разрешенном использовании земельного участка.
9. информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
10. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации).
11. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации) - **баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта** с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод. Расчет баланса выполняется согласно СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой, с Изменением № 1)», Постановления Совета Министров РК № 223 от 25.05.2016 (с изменениями на 19 февраля 2020 года) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».